



Till: Remissinstanser, sakägare m.fl. enligt
sändlista (se nästa sida)
Datum 2024-05-03
Diarienummer 2023-00360

My Andreasson
Telefon 031-368 19 20
E-post
my.andreasson@stadsbyggnad.goteborg.se

Förslag till ny Detaljplan för avfallskraftvärmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 april 2024 att genomföra samråd för rubricerat ärende. Detaljplanen är upprättad med utökad planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900).

Inbjudan till samråd om detaljplan

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan. Detaljplanen avser området Sävenäs. Förslaget till detaljplan innebär kortfattat en utökning av det befintliga avfallskraftvärmeverket.

Planförslaget medger en byggrätt om cirka 37 800 m² BYA och en nockhöjd som varierar mellan +35,0 +50,0 och +65,0 meter över havet, samt ytterligare en skorsten om +160,0 meter över havet. Utbyggnaden kommer att ske i etapper under en lång period, där den största utbyggnaden förväntas ske om 10–15 år. Ett gestaltungsprogram har tagits fram med syfte att fungera som vägledning vid detaljplanens genomförande. Gestaltungsprinciperna för de nya volymerna hämtar inspiration från den klassiska industriarkitekturen i modern tolkning som förenar historisk tyngd med en framtida lätthet och elegans.

Inga av de studerade miljöaspekterna riskerar att påverkas negativt av planens genomförande. Sammantaget bedöms riskbilden i området inte förändras avsevärt då det är en befintlig anläggning. Industribullernivåer bedöms öka, dock i begränsad omfattning som inte förväntas vara noterbar då industribuller maskeras av övrigt trafikbuller från E20.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Tiden för samrådet är: 15 maj 2024 – 26 juni 2024

Förslaget finns på Göteborgs Stads hemsida
<http://goteborg.se/planochbyggprojekt>, där också
synpunkter på förslaget kan lämnas.



Under samrådstiden finns planförslaget också utställt på stadsbyggnadsförvaltningen, Köpmansgatan 20, till och med fredag 31 maj. Besökstid måndag – fredag kl. 09.00 – 16.00. Från och med lördag 3 juni flyttar utställningen till Stadsbiblioteket, Götaplatsen 3, med öppettider måndag-fredag kl. 08.00-20.00 och lördag-söndag kl.10.00-18.00. Andra öppettider kan förekomma i samband med sommar och övriga helgdagar.

För den som vill veta mer om förslaget, och kunna ställa frågor, finns det möjlighet att vara med på ett **offentligt möte** i form av öppet hus: **tisdag den 28 maj mellan kl. 17:00-20:00** på von Utfallsgatan 29 på parkeringen/miljöhuset Returen vid besöksentrén till avfallskraftvärmeverket i Sävenäs.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Under tiden för samrådet finns det därför möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkterna måste lämnas skriftligt senast den **26 juni 2024**. Synpunkterna ska märkas med diarienumret SBF-2023-00360. Ange namn och adress eller fastighetsbeteckning så att det framgår vem som skickat synpunkterna. I ert svar ska samtliga synpunkter som avses påverka planförslaget framgå tydligt.

Vi ser gärna att synpunkterna skickas in via e-post till stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se. Det går även att skicka brev till Stadsbyggnadsförvaltningen, Box 2554, 403 17 Göteborg.

Fastighetsägare ombeds meddela hyresgäster, inneboende, eller ny ägare etc. om handlingarna.

Information om förslaget kan lämnas av My Andreasson, tfn 031-368 19 20 och Martin Steen, tfn 031-368 18 23.

De synpunkter som skickats in under samrådstiden kommer att analyseras, sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Där kommer det även att framgå om synpunkterna leder till ändring av planförslaget. Samrådsredogörelsen blir offentlig i samband med granskning av detaljplanen vilket är ett senare skede i planarbetet. Synpunkter måste framföras skriftligt senast under granskningsskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Med vänliga hälsningar
My Andreasson
Planarkitekt

Sändlista

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Kretslopp och vatten
Exploateringsförvaltningen
Kulturförvaltningen
Miljöförvaltningen
Räddningstjänsten storgöteborg
Stadsfastighetsförvaltningen
Socialförvaltningen Nordost

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Försvarmakten Högkvarteret
HKV
Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen
Swedavia
Castellum
Trafikverket

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Grannkommuner

Partille kommun